

B E G R Ü N D U N G

ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM WEITEN WEG" DER STADT HAMMELBURG

PLANUNGSENTWURF VOM 23.9.1974

1. ALLGEMEIN

DAS NORDWESTLICH DER STADT GELEGENE BAUGEBIET GRENZT AN DAS GEWERBEGEBIET "THULBAFELD" AN. DAS BAUGEBIET "AM WEITEN WEG" IST ALS GEWERBEGEBIET UND IN EINER TEILFLÄCHE ALS MISCHGEBIET FESTGESETZT. DAS MISCHGEBIET WURDE AUCH ALS ÜBERGANGSFLÄCHE ZUR ANGRENZENDEN BEBAUUNG ANGEORDNET. DER BEBAUUNGSPLANENTWURF WURDE AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURF ENTWICKELT.

DAS BAUGEBIET SOLL IN ERSTER LINIE ORTSANSÄSSIGEN, KLEINEREN BETRIEBEN, WELCHE BEENGTE IN DER INNENSTADT LIEGEN, DIENEN. EINE GANZE ANZAHL VON ENTSPRECHENDEN ANFRAGEN LIEGEN VOR.

2. VERKEHRSSITUATION

DAS BAUGEBIET WIRD VON DER ST 2293 UND DER BAHNLINIE HAMMELBURG-GEMÜNDEN TANGIERT. DER ANSCHLUSS AN DIE ST 2293 ERFOLGT ÜBER EINEN VOLLAUSGEBAUTEN ANSCHLUSSKNOTEN. DER ANSCHLUSS AN DAS BAUGEBIET "THULBAFELD" (GEWERBEGEBIET) WIRD DURCH EINEN VORHANDENEN BAHNDURCHLAß MIT EINER LICHTEN BREITE VON 4,25 M UND EINER LICHTEN HÖHE VON 3,55 M GEWONNEN. DAS BAUGEBIET SELBST WIRD MIT EINER STRASSE MIT EINER AUSBAUBREITE VON 6,00 M UND BEIDSEITIGEN GEHSTEIGEN VON JE 1,50 M ERSCHLOSSEN. DER ANSCHLUSS AN DIE VERLADESTRASSE DES GÜTERBAHNHOFES HAMMELBURG IST EBENFALLS EINGEPLANT.

3. PLANUNGSUMFANG

DAS BAUGEBIET HAT EINE GRÖSSE VON CA, 7,25 HA (ERMITTELT MIT PLANIMETER), DER IM PLAN NOCH EINGEZEICHNETE THULBAKANAL IST ZWISCHENZEITLICH TROCKENGELEGT UND AUFGELASSEN.

4. BODENORDNENDE MASSNAHMEN

FÜR DAS GESAMTE BAUGEBIET IST DIE BAULANDUMLEGUNG NACH DEM BUDNESBAUGESETZ ANGEORDNET.

5. ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

NACH EINER DERZEITIGEN KOSTENSCHÄTZUNG IST MIT FOLGENDEN ERSCHLIESSUNGSLASTEN ZU RECHNEN:

A) WASSERVERSORGUNG

660 LFDM NW 150 - 200 EINSCHL. ERDAUSHUB,
SCHIEBER UND HYDRANTEN x 115,-- DM = 75 900,-- DM

B) KANALISATION

660 LFDM RPR Ø 300 EINSCHL. DER DAZU ERFORDERL.
BAUWERKE x 170,-- DM 112 200,-- DM

C) STRASSENPAU

1) STRASSE

AUSBAUBREITE 6,00 M
660 LFDM x 360,-- DM 237 600,-- DM

2) GEHSTEIGE

1,50 M BREITE
1320 M x 40,-- DM 52 800,-- DM

3) BORDSTEINE

1320 m x 30,-- DM

39 600,-- DM

D) STRASSENBELEUCHTUNG

16 MASTAUFSATZLEUCHTEN EINSCHL.
DER ERFORDERL. NEBENARBEITEN
16 x 1 200,-- DM

19 200,-- DM

GESAMTERSCHLIESSUNGSKOSTEN: 537 300,-- DM

NACH DER SATZUNG TRÄGT DIE STADT HAMMELBURG AN DEN GESAMT-
ERSCHLIESSUNGSKOSTEN 10 % AUS BUCHSTABE "C" UND "D", DAS
SIND 34.920,-- DM, DIE KOSTEN FÜR WASSERVERSORGUNG UND
KANALISATION WERDEN DURCH DIE BEITRAGSSATZUNG GEREGLT.

HAMMELBURG, DEN 23.9.1974


(F E L L)

1. BÜRGERMEISTER


(W E I B E L)